

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH VĨNH LONG

Số: 301/TB-CCTHADS

Vĩnh Long, ngày 24 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc bán đấu giá tài sản
của ông Nguyễn Văn Bình và bà Trần Thị Bích Tuyền.**

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 16/2022/QĐCNHGT-DS ngày 06 tháng 5 năm 2022 của
Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022
của Chỉ cục trưởng Chỉ cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh (Nay là Thi hành án
dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với
đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chỉ cục Thi
hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh
Long);

Căn cứ Thông báo số 686; 687; 688/TB-HDTV ngày 24/7/2025 của Công ty Đấu
giá Hợp Danh Trà Vinh.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản
như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà
Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi
có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu; quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá là:

1/.Hợp đồng thứ nhất:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 42, tờ bản đồ số 5, diện tích 401,2 m², (trong đó
có 55,0m² thuộc HLATĐB) loại đất TQ, tọa lạc tại ấp Vĩnh Hưng, xã Long Đức, thành
phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là ấp Vĩnh Hưng, phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long)
do hộ bà Nguyễn Thị Bé đứng tên chủ sử dụng giá **1.384.565.653đ** (Một tỷ ba trăm tám
mươi bốn triệu năm trăm sáu mươi lăm nghìn sáu trăm năm mươi ba đồng).

2. Tài sản trên đất: nhà (chưa có sở hữu) và công trình trên đất thuộc thửa 42, tờ bản đồ số 5 giá **340.078.000đ** (Ba trăm bốn mươi triệu không trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

Tổng Giá khởi điểm là: 1.724.643.653đ (Một tỷ bảy trăm hai mươi bốn triệu sáu trăm năm mươi ba nghìn sáu trăm năm mươi ba đồng).

2/.Hợp đồng thứ hai:

Tàu đánh cá số đăng ký TV-96055TS, đóng năm 2017 do ông Nguyễn Văn Bình đứng tên Giấy chứng nhận đăng ký.

* Loại tàu: đánh cá.

Công dụng: khai thác thủy sản.

Năm đóng: 2017.

Nơi đóng: Trà Vinh.

Chiều dài: Lmaxm: 25,80, LH2,m:23,4

Chiều rộng: Bmax m:6,70, BH2, m: 6,65

Chiều cao mạng D,m: 3,10.

Chiều chìm: dm: 2,40

Mạn khô: f,m: 0,70

Vật liệu vỏ: gỗ

Tổng dung tích: 123

Tốc độ tự do, hải lý/h: 11,50

* Máy chính:

- Ký hiệu: Mitsubishis

- Số máy: 78920

- Công suất: (sức ngựa): 10,30

- Nơi chế tạo: Nhật.

Giá khởi điểm là: 4.923.054.500đ (Bốn tỷ chín trăm hai mươi ba triệu không trăm năm mươi bốn nghìn năm trăm đồng).

3/.Hợp đồng thứ ba:

1/. Tàu đánh cá số đăng ký TV-96021TS, đóng năm 1993 do ông Nguyễn Văn Bình đứng tên Giấy chứng nhận đăng ký.

* Loại tàu: đánh cá.

Công dụng: khai thác thủy sản.

Năm đóng: 1993.

Nơi đóng: Bến Tre.

Chiều dài: Lmsx m: 17,40

Chiều rộng: Bmax x m: 4,30

Chiều cao mạng D,m: 2,20.

Chiều chìm: d,m: 1,82

Mạn khô: f,m: 0,38

Vật liệu võ: gỗ

Tổng dung tích: 34,90

Sức chở tối đa, tấn: 27,92

Tốc độ tự do, hải lý/h: 9

* Tàu không có máy chính, toàn bộ con tàu đã hư hỏng nặng, mục nát, vỡ từng mảnh gỗ, tàu thủng và vô nước nhân chìm toàn bộ một phần con tàu

Giá khởi điểm là: 27.327.300đ (Hai mươi bảy triệu ba trăm hai mươi bảy nghìn ba trăm đồng).

2/. Lưới rê (không còn giá trị sử dụng) giá giá **1.656.200đ** (Một triệu sáu trăm năm mươi sáu nghìn hai trăm đồng).

Tổng Giá khởi điểm là: 28.983.500đ (Hai mươi tám triệu chín trăm tám mươi ba nghìn năm trăm đồng).

TỔNG GIÁ KHỞI ĐIỂM: 6.676.681.653đ (Sáu tỷ sáu trăm bảy mươi sáu triệu sáu trăm tám mươi một nghìn sáu trăm năm mươi ba đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Vào ngày 12, 13, 14 tháng 8 năm 2025, tại nơi có tài sản, theo **Thông báo 686; 687/TB-HDTV** ngày 24/7/2025.

- Vào ngày 26, 27, 28 tháng 8 năm 2025, tại nơi có tài sản, theo **Thông báo 688/TB-HDTV** ngày 24/7/2025.

d) Thời gian, địa điểm: bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:

Từ ngày 24/7/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 18/8/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, theo **Thông báo 686; 687/TB-HDTV** ngày 24/7/2025.

Từ ngày 24/7/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 02/9/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, theo **Thông báo 688/TB-HDTV** ngày 24/7/2025.

đ) Giá khởi điểm và bước giá của tài sản đấu giá là:

* **Thông báo 688/TB-HDTV** ngày 24/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 42, tờ bản đồ số 5, diện tích 401,2 m², (trong đó có 55,0m² thuộc HLATĐB) loại đất TQ, tọa lạc tại ấp Vĩnh Hưng, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là ấp Vĩnh Hưng, phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long)



do hộ bà Nguyễn Thị Bé đứng tên chủ sử dụng giá **1.384.565.653đ** (Một tỷ ba trăm tám mươi bốn triệu năm trăm sáu mươi lăm nghìn sáu trăm năm mươi ba đồng).

2. Tài sản trên đất: nhà (chưa có sở hữu) và công trình trên đất thuộc thửa 42, tờ bản đồ số 5 giá **340.078.000đ** (Ba trăm bốn mươi triệu không trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

Giá khởi điểm: 1.724.643.653đ (Một tỷ bảy trăm hai mươi bốn triệu sáu trăm năm mươi ba nghìn sáu trăm năm mươi ba đồng). **Bước giá: 100.000.000đ** (Một trăm triệu đồng).

* **Thông báo 686/TB-HDTV** ngày 24/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh:

Tàu đánh cá số đăng ký TV-96055TS, đóng năm 2017 do ông Nguyễn Văn Bình đứng tên Giấy chứng nhận đăng ký.

* Loại tàu: đánh cá.

Công dụng: khai thác thủy sản.

Năm đóng: 2017.

Nơi đóng: Trà Vinh.

Chiều dài: Lmaxm: 25,80, LH2,m:23,4

Chiều rộng: Bmax m:6,70, BH2, m: 6,65

Chiều cao mạng D,m: 3,10.

Chiều chìm: dm: 2,40

Mạn khô: f,m: 0,70

Vật liệu vỏ: gỗ

Tổng dung tích: 123

Tốc độ tự do, hải lý/h: 11,50

* Máy chính:

- Ký hiệu: Mitsubishis

- Số máy: 78920

- Công suất: (sức ngựa): 10,30

- Nơi chế tạo: Nhật.

Giá khởi điểm là: 4.923.054.500đ (Bốn tỷ chín trăm hai mươi ba triệu không trăm năm mươi bốn nghìn năm trăm đồng). **Bước giá: 200.000.000đ** (Hai trăm triệu đồng).

* **Thông báo 687/TB-HDTV** ngày 24/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh:

1/. Tàu đánh cá số đăng ký TV-96021TS, đóng năm 1993 do ông Nguyễn Văn Bình đứng tên Giấy chứng nhận đăng ký.

* Loại tàu: đánh cá.

Công dụng: khai thác thủy sản.

Năm đóng: 1993.

Nơi đóng: Bến Tre.

Chiều dài: Lmsx m: 17,40

Chiều rộng: Bmax x m: 4,30

Chiều cao mạn D,m: 2,20.

Chiều chìm: d,m: 1,82

Mạn khô: f,m: 0,38

Vật liệu vỏ: gỗ

Tổng dung tích: 34,90

Sức chở tối đa, tấn: 27,92

Tốc độ tự do, hải lý/h: 9

* Tàu không có máy chính, toàn bộ con tàu đã hư hỏng nặng, mục nát, vỏ từng mảnh gỗ, tàu thủng và vô nước nhấn chìm toàn bộ một phần con tàu.

Giá khởi điểm là: 27.327.300đ (Hai mươi bảy triệu ba trăm hai mươi bảy nghìn ba trăm đồng).

2/. Lưới rê (không còn giá trị sử dụng) giá **1.656.200đ** (Một triệu sáu trăm năm mươi sáu nghìn hai trăm đồng).

Tổng Giá khởi điểm là: 28.983.500đ (Hai mươi tám triệu chín trăm tám mươi ba nghìn năm trăm đồng). **Bước giá: 2.000.000đ** (Hai triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản là: **400.000đ; 50.000đ/hồ sơ.**

Nộp tiền đặt trước là:

* **Thông báo 688/TB-HDTV** ngày 24/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh **340.000.000đ** (Ba trăm bốn mươi triệu đồng)/hồ sơ. **Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.**

* **Thông báo 686/TB-HDTV** ngày 24/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh: **980.000.000đ** (Chín trăm tám mươi triệu đồng)/ hồ sơ. **Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.**



* **Thông báo 687/TB-HDTV** ngày 24/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh: **5.600.000đ** (Năm triệu sáu trăm nghìn đồng)/ hồ sơ. **Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

- Từ ngày 24/7/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 02/9/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, theo **Thông báo 688/TB-HDTV** ngày 24/7/2025.

- Từ ngày 24/7/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 18/8/2025/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, theo **Thông báo 686; 687/TB-HDTV** ngày 24/7/2025.

h) Điều kiện đăng ký:

i) Cách thức đăng ký: Liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 02943865399 - 0913633661.

f) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 05/9/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh đối với **Thông báo 688/TB-HDTV** ngày 24/7/2025.

- Vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 21/8/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh đối với **Thông báo 686; 687/TB-HDTV** ngày 24/7/2025.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long điện thoại: 02943865399 - 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Như Thủy